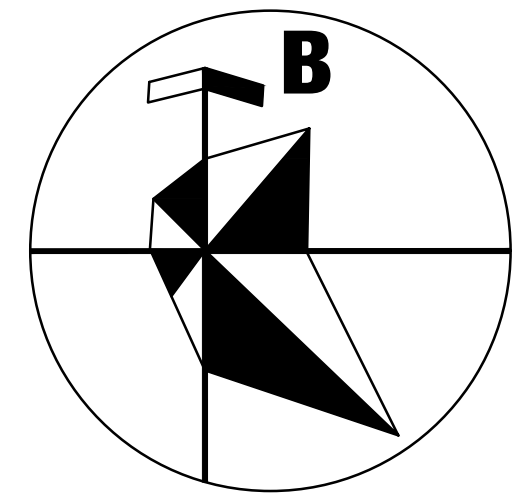
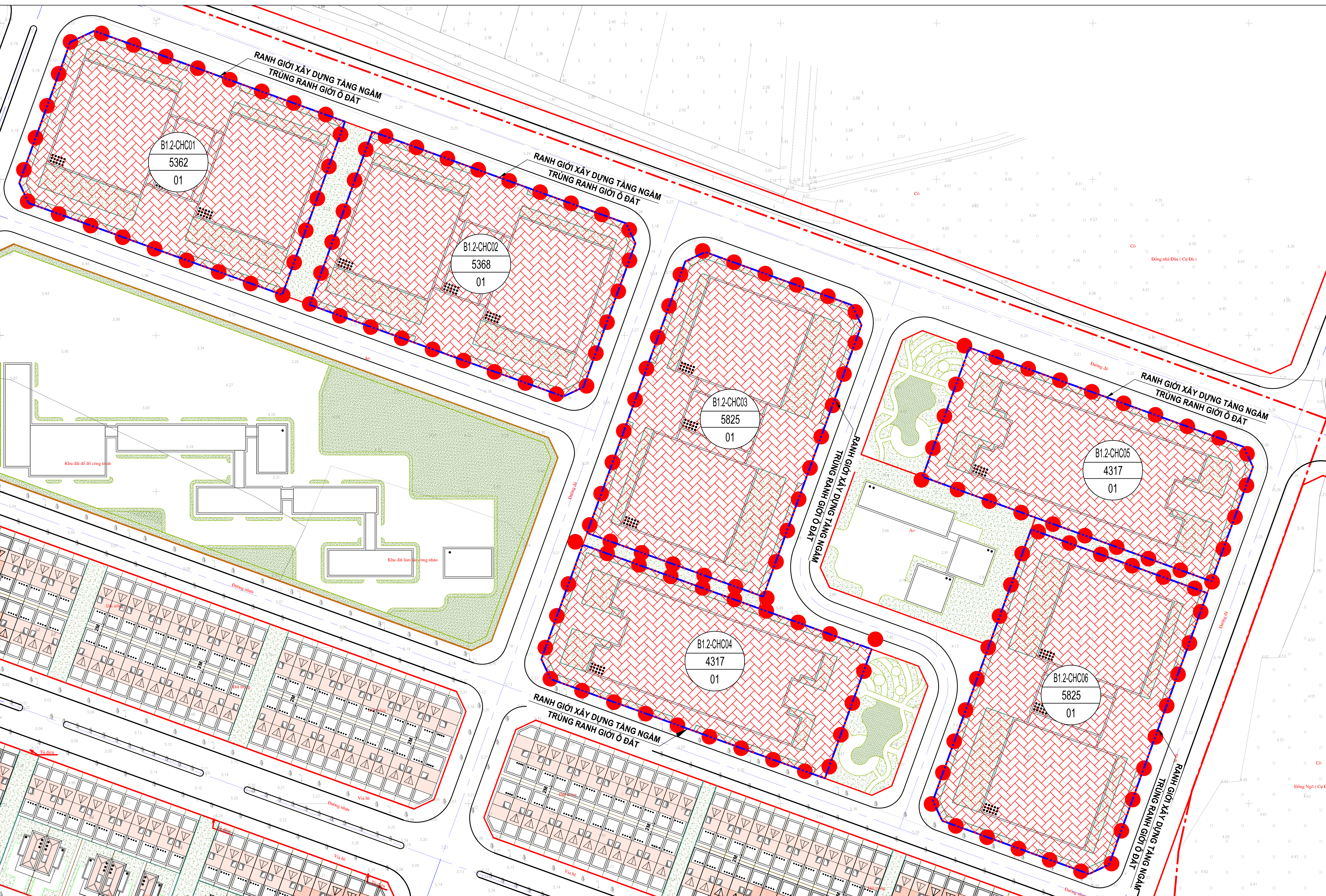


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ THANH HÀ - CIENCO 5, TỶ LỆ 1/500
TẠI CÁC Ô ĐẤT QUY HOẠCH KÝ HIỆU B1.2-CHC01; B1.2-CHC01; B1.2-CHC02; B1.2-CHC03; B1.2-CHC04; B1.2-CHC05; B1.2-CHC06

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHÚ LƯƠNG, XÃ BÌNH MINH - THÀNH PHỐ HÀ NỘI



BẢN VẼ XÁC ĐỊNH CÁC KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH
- KHÔNG GIAN XÂY DỰNG TẦNG NGẦM
- CÔNG TRÌNH, TẦNG CAO
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- A: KÝ HIỆU Ô ĐẤT
B: TỔNG DIỆN TÍCH SÀN TẦNG NGẦM (M2)
C: SỐ TẦNG NGẦM

I. QUY ĐỊNH CHUNG:

- TUÂN THỦ QUY CHUẨN VỀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM, GIẤY PHÉP XÂY DỰNG;
- KHÔNG ĐƯỢC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM VƯỢT QUÁ RANH GIỚI XÂY DỰNG TẦNG NGẦM;
- KHI CÓ NHU CẦU XÂY DỰNG VƯỢT QUÁ RANH GIỚI XÂY DỰNG TẦNG NGẦM HOẶC PHẠM VI Ô ĐẤT ĐÃ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH (TRỪ PHẦN ĐẦU NÓI KỸ THUẬT CỦA HỆ THỐNG ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ống NGẦM) THÌ PHẢI ĐƯỢC CƠ QUAN NHÀ NƯỚC CÓ THẨM QUYỀN CHO PHÉP;
- ĐẢM BẢO AN TOÀN CHO CỘNG ĐỒNG, CHO BẢN THÂN CÔNG TRÌNH VÀ CÁC CÔNG TRÌNH LÂN CẬN, KHÔNG LÀM ẢNH HƯỞNG ĐẾN VIỆC SỬ DỤNG, KHAI THÁC, VẬN HÀNH CỦA CÁC CÔNG TRÌNH LÂN CẬN CÙNG NHƯ CÁC CÔNG TRÌNH ĐÃ CÓ HOẶC ĐÃ XÁC ĐỊNH TRONG QUY HOẠCH NÀY.

II. NGUYÊN TẮC TỔ CHỨC KHÔNG GIAN NGẦM:

- CHỨC NĂNG CHÍNH TRONG KHÔNG GIAN NGẦM ĐƯỢC XÁC ĐỊNH LÀ BÃI ĐÓNG XE VÀ CÁC PHÒNG KỸ THUẬT KHÁC PHỤC VỤ BẢN THÂN CÔNG TRÌNH TRONG Ô ĐẤT.
- VỊ TRÍ, QUY MÔ, ĐỘ SÂU TẦNG NGẦM SẼ ĐƯỢC CỤ THỂ TRONG GIAI ĐOẠN LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẢM BẢO TUÂN THỦ QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM.

III. ĐỀ XUẤT:

- TẠI Ô ĐẤT NHÀ CHUNG CƯ KÝ HIỆU B1.2-CHC01 BỐ TRÍ XÂY DỰNG 01 TẦNG NGẦM VỚI TỔNG DIỆN TÍCH SÀN TẦNG NGẦM ~5362 M2.
- TẠI Ô ĐẤT NHÀ CHUNG CƯ KÝ HIỆU B1.2-CHC02 BỐ TRÍ XÂY DỰNG 01 TẦNG NGẦM VỚI TỔNG DIỆN TÍCH SÀN TẦNG NGẦM ~5368 M2.
- TẠI Ô ĐẤT NHÀ CHUNG CƯ KÝ HIỆU B1.2-CHC03 BỐ TRÍ XÂY DỰNG 01 TẦNG NGẦM VỚI TỔNG DIỆN TÍCH SÀN TẦNG NGẦM ~5825 M2.
- TẠI Ô ĐẤT NHÀ CHUNG CƯ KÝ HIỆU B1.2-CHC04 BỐ TRÍ XÂY DỰNG 01 TẦNG NGẦM VỚI TỔNG DIỆN TÍCH SÀN TẦNG NGẦM ~4317 M2.
- TẠI Ô ĐẤT NHÀ CHUNG CƯ KÝ HIỆU B1.2-CHC05 BỐ TRÍ XÂY DỰNG 01 TẦNG NGẦM VỚI TỔNG DIỆN TÍCH SÀN TẦNG NGẦM ~4317 M2.
- TẠI Ô ĐẤT NHÀ CHUNG CƯ KÝ HIỆU B1.2-CHC06 BỐ TRÍ XÂY DỰNG 01 TẦNG NGẦM VỚI TỔNG DIỆN TÍCH SÀN TẦNG NGẦM ~5825 M2.